



MR
Marisol *Romero.*

TÉRMINOS Y CONDICIONES “MEMBRESÍA PRESENCIAL FIX AND FLIP”

TERMS AND CONDITIONS “FIX AND FLIP IN-PERSON MEMBERSHIP”

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

La suscripción mensual a la “Membresía Presencial Fix and Flip” otorga al usuario acceso a un programa presencial de acompañamiento en vivo, enfocado en el modelo de inversión inmobiliaria conocido como "Fix and Flip", es decir, la compra, renovación y reventa de propiedades con fines de lucro dentro del mercado estadounidense.

Este programa tiene como objetivo brindar a los suscriptores los conocimientos, estrategias y soporte necesario para incursionar y avanzar en este modelo de negocio, combinando teoría práctica con sesiones interactivas en vivo, guiadas por expertos con experiencia real en el mercado inmobiliario de Estados Unidos.

Esta suscripción está orientada tanto a personas sin experiencia previa como a inversionistas con conocimientos básicos que deseen estructurar, optimizar o expandir sus estrategias en el rubro inmobiliario.

Temas y Habilidades que el Estudiante Aprenderá

La mentoría ofrece formación integral en las siguientes áreas clave:

- Fundamentos del modelo Fix and Flip y cómo aplicarlo en Estados Unidos.
- Identificación y análisis de oportunidades de inversión inmobiliaria.
- Evaluación financiera de propiedades antes y después de la renovación.
- Fuentes de financiamiento y estrategias para estructurar proyectos.
- Gestión eficiente de remodelaciones y coordinación con contratistas.
- Técnicas de venta para maximizar el retorno de inversión.
- Consideraciones legales y fiscales aplicables en el contexto estadounidense.

Contenido y Acceso Incluido con la Suscripción:

- Cada semana, el usuario tendrá acceso a una sesión presencial en vivo que se dividirá así:
 - **Teoría** – Se explicarán conceptos clave, estrategias, casos prácticos y herramientas aplicadas al modelo Fix and Flip.
 - **Preguntas y Respuestas (Q&A)** – Espacio interactivo para resolver dudas, analizar escenarios reales y recibir retroalimentación directa del mentor.
- Todas las sesiones en vivo serán grabadas y estarán disponibles en la plataforma privada del programa durante un período de 3 meses desde la fecha de su realización.
- Los suscriptores podrán ver las grabaciones cuantas veces deseen dentro de ese plazo, lo cual facilita la revisión y el aprendizaje a su propio ritmo.
- Acceso a materiales complementarios, cuando corresponda, incluyendo documentos descargables, plantillas de análisis de propiedades, listas de verificación y otros recursos de apoyo relacionados con la práctica del Fix and Flip.

Modalidad de Suscripción y Renovación

- El servicio se ofrece bajo la modalidad de suscripción mensual con renovación automática.
- El cobro se realizará de forma recurrente cada 30 días naturales, a través del método de pago registrado por el usuario.
- La suscripción podrá ser cancelada en cualquier momento por el usuario, y permanecerá activa hasta la finalización del período mensual ya pagado. **No se emitirán reembolsos por periodos parciales no utilizados.**

Aclaración Importante

Este programa proporciona las herramientas y conocimientos básicos para iniciarse en la inversión de Fix and Flip. Sin embargo, no garantizamos el éxito en esta industria, ya que los resultados dependen de muchos factores, incluyendo la capacidad de aprendizaje y aplicación del conocimiento por parte del participante. El éxito en este campo está relacionado directamente con el esfuerzo, la dedicación y la capacidad de implementar lo aprendido de manera efectiva. Marisol Romero no se responsabiliza por el servicio que los mentores invitados brinden.

ENGLISH PRODUCT DESCRIPTION

The monthly subscription to the “Fix and Flip In-Person Membership” grants users access to a live, in-person support program focused on the real estate investment strategy known as “Fix and Flip”: the purchase, renovation, and resale of properties for profit within the U.S. market.

This program aims to provide subscribers with the knowledge, strategies, and personalized support they need to enter or advance in this business model. It combines theoretical training with live, interactive sessions led by mentors with real-world experience in the U.S. real estate market.

This subscription is intended for both individuals with no prior experience and investors with basic knowledge who wish to structure, optimize, or expand their strategies in the real estate sector.

Topics and Skills the User Will Learn

The mentorship offers comprehensive training in the following key areas:

- Fundamentals of the Fix and Flip model and how to apply it in the United States
- Identification and analysis of real estate investment opportunities
- Financial evaluation of properties before and after renovation
- Sources of financing and strategies for structuring projects
- Efficient renovation management and coordination with contractors
- Sales techniques to maximize return on investment
- Legal and tax considerations applicable in the U.S. context

Content and Access Included with the Subscription

- Each week, users will have access to a live, in-person session structured as follows:
 - Theory – Covers key concepts, strategies, real-world cases, and tools applied to the Fix and Flip model.
 - Q&A (Questions and Answers) – An interactive space to resolve doubts, analyze real scenarios, and receive direct feedback from the mentor.
- All live sessions will be recorded and made available on the program's private platform for a period of 3 months from the date of the session.
- Subscribers will be able to replay the recordings as many times as they like within that timeframe, allowing for flexible and self-paced learning.
- Access to complementary materials, when applicable, including downloadable documents, property analysis templates, checklists, and other support resources related to the practice of Fix and Flip.

Subscription and Renewal Terms

- The service is offered as a monthly subscription with automatic renewal
- The charge will be processed every 30 calendar days, using the payment method registered by the user
- The subscription may be canceled by the user at any time, and will remain active until the end of the already-paid monthly period. **No refunds will be issued for unused partial periods**

Important Disclaimer

This program provides the basic tools and knowledge to get started in Fix and Flip investment. However, we do not guarantee success in this industry, as results depend on many factors, including the participant's ability to learn and apply the knowledge. Success in this field is directly related to the effort, dedication, and ability to effectively implement what has been learned. Marisol Romero is not responsible for the services provided by guest mentors.

ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD Y NO DIVULGACIÓN

Este acuerdo de confidencialidad se celebra entre Marisol Romero Oficial, LLC, en adelante denominado "El Mentor", y el estudiante, en adelante denominado "El Estudiante", con el propósito de regular el uso de la información compartida durante la Membresía Fix and Flip, así como la protección de los derechos de propiedad intelectual relacionados con el contenido de las capacitaciones y entrenamientos.

Objetivo

El Mentor proporciona un programa de mentoría sobre inversiones en bienes raíces, mediante sesiones presenciales en vivo. El Estudiante acepta participar en el programa con el único objetivo de adquirir conocimientos prácticos y teóricos para la mejora de su desempeño en inversiones en bienes raíces.

Confidencialidad y propiedad intelectual

El conocimiento proporcionado durante las sesiones de capacitación incluyendo, pero no limitado a, materiales escritos, presentaciones, grabaciones, ejemplos de casos prácticos, estrategias de negocio, y otros recursos, es propiedad exclusiva del Mentor y está protegido por derechos de autor y otras leyes de propiedad intelectual. El Estudiante se compromete a no duplicar, reproducir, distribuir, ni utilizar dicho contenido para fines comerciales o no autorizados, ya sea parcial o en su totalidad.

Prohibición de grabar y difundir contenido

El Estudiante se compromete a no grabar, fotografiar ni difundir de ninguna manera el contenido de las sesiones de capacitación, ya sea a través de redes sociales, sitios web, plataformas de video, o cualquier otro medio digital o físico. Las grabaciones realizadas con fines comerciales, promocionales o para obtener ingresos, directa o indirectamente, están estrictamente prohibidas.

El Estudiante solo podrá grabar el contenido de las sesiones para su uso estrictamente personal y con el único objetivo de repasar la información para fines de aprendizaje y aprovechamiento del programa. En ningún caso se permitirá que las grabaciones sean compartidas, distribuidas o publicadas en plataformas públicas o privadas sin la expresa autorización del Mentor.

Consecuencias de incumplimiento

En caso de que el Estudiante incumpla cualquiera de las cláusulas establecidas en este acuerdo, el Mentor se reserva el derecho de suspender inmediatamente el acceso a cualquier

material adicional o sesiones de mentoría, y exigir una compensación por los daños y perjuicios causados. El Estudiante también será responsable por los costos legales derivados de la violación de este acuerdo.

Duración del acuerdo

Este acuerdo entra en vigor desde el momento en que el estudiante accede al contenido de la mentoría y permanecerá vigente durante todo el periodo de participación en el programa. Las obligaciones de confidencialidad y no divulgación seguirán siendo aplicables incluso después de la finalización de la mentoría.

ENGLISH

CONFIDENTIALITY AND NON-DISCLOSURE AGREEMENT

This confidentiality agreement is made between Marisol Romero Oficial, LLC, hereinafter referred to as "The Mentor," and the student, hereinafter referred to as "The Student," for the purpose of regulating the use of the information shared during the Fix and Flip Membership, as well as the protection of intellectual property rights related to the content of the training and coaching sessions.

Objective

The Mentor provides a real estate investment mentoring program through live, in-person sessions. The Student agrees to participate in the program with the sole purpose of acquiring practical and theoretical knowledge to improve their performance in real estate investments.

Confidentiality and intellectual property

The knowledge provided during the training sessions, including but not limited to written materials, presentations, recordings, practical case examples, business strategies, and other resources, is the exclusive property of the Mentor and is protected by copyright and other intellectual property laws. The Student agrees not to duplicate, reproduce, distribute, or use such content for commercial or unauthorized purposes, either partially or in its entirety.

Prohibition of recording and distributing content

The Student agrees not to record, photograph, or distribute in any way the content of the training sessions, whether through social media, websites, video platforms, or any other digital or physical medium. Recordings made for commercial, promotional, or income-generating purposes, directly or indirectly, are strictly prohibited.

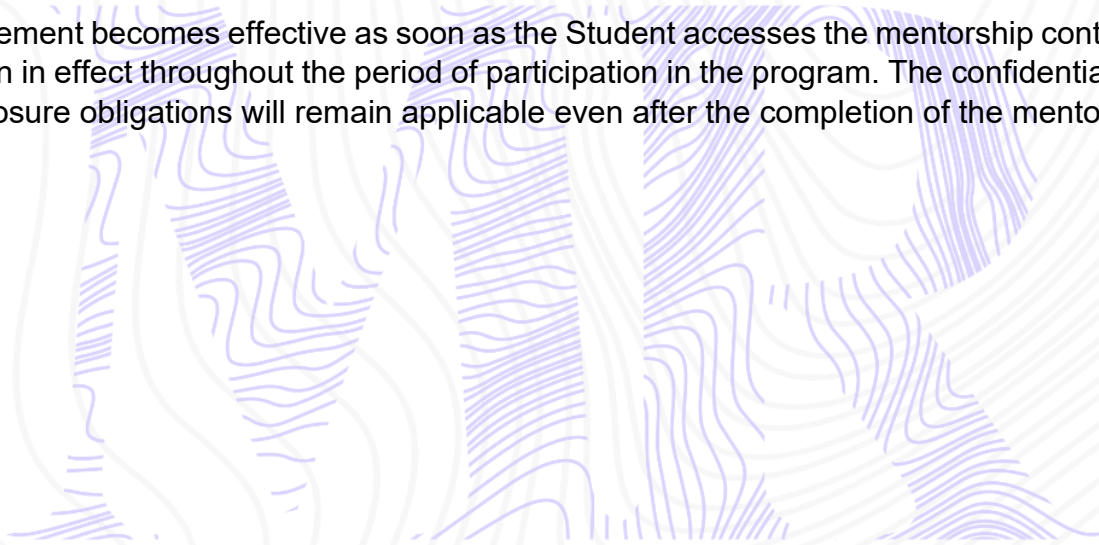
The Student may only record the content of the sessions for their strictly personal use, with the sole purpose of reviewing the information for learning and benefiting from the program. Under no circumstances will recordings be allowed to be shared, distributed, or published on public or private platforms without the express authorization of the Mentor.

Consequences of non-compliance

In the event that the Student breaches any of the clauses established in this agreement, the Mentor reserves the right to immediately suspend access to any additional materials or mentorship sessions and demand compensation for any damages caused. The Student will also be responsible for the legal costs resulting from the violation of this agreement.

Duration of the agreement

This agreement becomes effective as soon as the Student accesses the mentorship content and will remain in effect throughout the period of participation in the program. The confidentiality and non-disclosure obligations will remain applicable even after the completion of the mentorship.



POLÍTICA DE PRIVACIDAD

Marisol Romero Oficial, LLC, está comprometido con la protección de tus datos personales. Esta política describe cómo recopilamos, usamos y protegemos la información que nos proporcionas.

1. Información Recopilada

Podemos recopilar información personal como nombre, correo electrónico, teléfono y datos demográficos. Esta información se utiliza para ofrecerte una mejor experiencia, procesar tus pedidos y brindarte contenidos relevantes.

2. Uso de la Información

Tu información se utilizará para:

- Proveer y mejorar nuestros cursos y servicios.
- Enviar correos electrónicos con contenido de valor, promociones, y actualizaciones.
- Responder a tus consultas y brindar soporte.

3. Seguridad

Implementamos medidas de seguridad adecuadas para proteger tus datos contra accesos no autorizados. No compartimos tu información personal con terceros sin tu consentimiento, salvo por exigencia legal.

4. Control de tu Información

Puedes en cualquier momento restringir el uso de tu información. Todos los correos electrónicos que enviamos incluyen la opción de cancelar la suscripción.

5. Cambios en la Política

Nos reservamos el derecho de modificar esta política en cualquier momento. Te recomendamos revisar esta página periódicamente.

ENGLISH

PRIVACY POLICY

Marisol Romero Oficial, LLC, is committed to protecting your personal data. This policy outlines how we collect, use, and safeguard the information you provide to us.

1. Information Collected

We may collect personal information such as your name, email, phone number, and demographic data. This information is used to provide you with a better experience, process your orders, and offer relevant content.

2. Use of Information

Your information will be used to:

- Provide and improve our courses and services.
- Send emails with valuable content, promotions, and updates.
- Respond to your inquiries and provide support.

3. Security

We implement appropriate security measures to protect your data from unauthorized access. We do not share your personal information with third parties without your consent, except as required by law.

4. Control of Your Information

You can restrict the use of your information at any time. All emails we send include the option to unsubscribe.

5. Changes to the Policy

We reserve the right to modify this policy at any time. We recommend reviewing this page periodically.

