

TÉRMINOS Y CONDICIONES “FAST TRACK 2026”

Al inscribirse y realizar el pago para participar en el curso intensivo Fast Track 2026 (en adelante “el Curso”), el estudiante acepta plenamente los siguientes términos y condiciones:

1. Descripción general del Curso

El Curso consta de 8 clases, 1 clase semanal.

Las clases se dictarán en modalidad presencial en la ciudad de Lanham, Maryland, USA y/o en modalidad virtual mediante transmisión en vivo por Zoom, según la opción seleccionada al momento de la inscripción.

Cada clase tendrá una duración máxima de 2 horas y media.

El cupo está limitado a 40 estudiantes en modalidad presencial y 50 estudiantes adicionales en modalidad virtual.

2. Temario del Curso

El Curso incluirá las siguientes 8 clases:

- Comparables y Análisis de Propiedades
- Estructura LLC y Constitución de Empresa para este Negocio
- Hard Money Loans y Formas de Financiamiento
- Contratistas, Planeación y Presupuesto de Remodelación, Permisos
- Wholesaler, Cómo Encontrar Propiedades
- DSCR y Refinanciamiento de Propiedades
- Programa de Sección 8 y Otras Maneras de Renta y Venta
- Recapitulación de los Temas, Énfasis en Comparables y Análisis del Mercado

Los organizadores se reservan el derecho de realizar ajustes menores en el orden o enfoque de los temas con el objetivo de optimizar la experiencia educativa, manteniendo siempre el enfoque principal en inversión inmobiliaria con énfasis en Fix and Flip.

3. Modalidades de participación

Presencial: Las clases se realizarán en un edificio de oficinas ubicado en Lanham, Maryland. La dirección exacta será comunicada a los estudiantes inscritos con antelación suficiente.

Virtual: Las clases serán transmitidas en vivo a través de Zoom. Los estudiantes recibirán el enlace de acceso antes de cada sesión.

Los estudiantes inscritos en modalidad presencial que, por cualquier motivo, no puedan asistir a una clase en el sitio, tendrán la opción de conectarse a la transmisión en vivo por Zoom de esa sesión específica.

Todas las clases serán grabadas y subidas a una plataforma web privada exclusiva para estudiantes inscritos. Las grabaciones estarán disponibles durante 4 meses contados a partir de la fecha de finalización del Curso.

4. Bono incluido

Cada estudiante inscrito, independientemente de la modalidad, recibirá como obsequio una videollamada personal 1 a 1 con Marisol Romero de entre 30 y 45 minutos de duración.

Esta videollamada deberá agendarse dentro de los 6 meses siguientes a la finalización del Curso. Pasado este plazo, el derecho a la videollamada caducará automáticamente.

5. Compromisos del estudiante

El estudiante se compromete a asistir a las clases (ya sea presencial o virtualmente) y a respetar las normas de convivencia, respeto y puntualidad durante las sesiones.

Queda prohibida la grabación, reproducción, distribución o comercialización total o parcial del contenido del Curso (clases en vivo, grabaciones, materiales entregados) sin autorización expresa y por escrito de los organizadores.

El estudiante es responsable de contar con los medios técnicos necesarios para participar en la modalidad elegida (conexión a internet estable, dispositivo compatible, etc., en caso de modalidad virtual).

6. Compromisos de los organizadores

Los organizadores se comprometen a dictar las 8 clases programadas según el calendario establecido, salvo causas de fuerza mayor.

En caso de que una clase deba ser suspendida o reprogramada por motivos imputables a los organizadores, se informará con la mayor antelación posible y se ofrecerá una nueva fecha sin costo adicional para los estudiantes.

7. Cambios en el programa

Los organizadores se reservan el derecho de realizar modificaciones menores en el orden o contenido de las clases con el fin de mejorar la experiencia educativa, siempre manteniendo el enfoque principal en inversión inmobiliaria con énfasis en Fix and Flip.

Cualquier cambio significativo será comunicado oportunamente a los estudiantes inscritos.

8. Fuerza mayor

Los organizadores no serán responsables por la no realización o interrupción de clases debido a eventos de fuerza mayor o caso fortuito (desastres naturales, fallos generales de internet, restricciones gubernamentales, enfermedad grave del instructor principal, etc.).

9. Propiedad intelectual

Todo el material del Curso (presentaciones, grabaciones, documentos, ejemplos, etc.) es propiedad exclusiva de los organizadores y/o Marisol Romero y está protegido por las leyes de derechos de autor. Su uso está limitado exclusivamente al aprendizaje personal del estudiante inscrito.

10. Política de reembolso

En el equipo de Marisol Romero nos esforzamos para ofrecerte el mejor servicio y el mejor contenido de acuerdo a tus necesidades.

Si no estás de acuerdo con el contenido del curso, mentoría o entrenamiento que has comprado o que te hemos ofrecido, estaremos encantados de ofrecerte un reembolso bajo las siguientes condiciones:

Al comprar una Mentoría de Marisol Romero

Si usted ha tenido acceso al contenido de las clases del curso, mentoría o entrenamiento podrá tener su reembolso siempre y cuando no hayan pasado más de 3 días desde que se le brindó el acceso, la devolución no aplica por más de 3 días transcurrido desde el día que se le brindó el acceso y no será posible reembolsarle el valor del curso, mentoría, entrenamiento o grabación que usted adquirió. Una vez procesado el reembolso usted perderá todo acceso al contenido del producto comprado.

Tiempo de Espera

Debes tomar en cuenta que, si compraste con tarjeta de crédito, el emisor de su tarjeta tiene un tiempo determinado para procesar las transacciones que son devueltas al emisor de la misma. Cada banco tiene sus propias políticas.

En el caso de pagos por transferencia bancaria, Zelle, Stripe, Paypal, y depósitos a cuenta bancaria de Marisol Romero, cada una tiene un proceso administrativo distinto, por lo que puede haber demoras.

11. Política de privacidad

Marisol Romero Oficial, LLC, está comprometido con la protección de tus datos personales. Esta política describe cómo recopilamos, usamos y protegemos la información que nos proporcionas.

Información Recopilada

Podemos recopilar información personal como nombre, correo electrónico, teléfono y datos demográficos. Esta información se utiliza para ofrecerte una mejor experiencia, procesar tus pedidos y brindarte contenidos relevantes.

Uso de la Información

Tu información se utilizará para:

- Proveer y mejorar nuestros cursos y servicios.
- Enviar correos electrónicos con contenido de valor, promociones, y actualizaciones.
- Responder a tus consultas y brindar soporte.

Seguridad

Implementamos medidas de seguridad adecuadas para proteger tus datos contra accesos no autorizados. No compartimos tu información personal con terceros sin tu consentimiento, salvo por exigencia legal.

Control de tu Información

Puedes en cualquier momento restringir el uso de tu información. Todos los correos electrónicos que enviamos incluyen la opción de cancelar la suscripción.

Cambios en la Política

Nos reservamos el derecho de modificar esta política en cualquier momento. Te recomendamos revisar esta página periódicamente.

12. Aceptación

La realización del pago y la inscripción constituyen aceptación íntegra e incondicional de estos Términos y Condiciones.

Los presentes términos podrán ser actualizados por los organizadores; cualquier modificación será comunicada a los estudiantes inscritos.

ENGLISH

TERMS AND CONDITIONS “FAST TRACK 2026”

By registering and making payment to participate in the intensive course Fast Track 2026 (hereinafter “the Course”), the student fully accepts the following terms and conditions:

1. General Course Description

The Course consists of 8 classes, 1 class weekly.

Classes will be delivered in-person in the city of Lanham, Maryland, USA and/or virtually via live Zoom transmission, depending on the option selected at the time of registration.

Each class will have a maximum duration of 2 hours and 30 minutes.

Capacity is limited to 40 students for the in-person modality and 50 additional students for the virtual modality.

2. Course Curriculum

The Course will include the following 8 classes:

- Comparables and Property Analysis
- LLC Structure and Business Formation for This Venture
- Hard Money Loans and Financing Options
- Contractors, Remodeling Planning and Budgeting, Permits
- Wholesaling and How to Find Properties
- DSCR and Property Refinancing
- Section 8 Program and Other Rental and Sales Strategies
- Recap of Topics, with Emphasis on Comparables and Market Analysis

The organizers reserve the right to make minor adjustments to the order or focus of the topics in order to optimize the educational experience, while always maintaining the primary focus on real estate investing with an emphasis on Fix and Flip.

3. Participation Modalities

In-Person: Classes will be held at a venue located in Lanham, Maryland. The exact address will be communicated to registered students with sufficient advance notice.

Virtual: Classes will be live-streamed via Zoom. Students will receive the access link prior to each session.

Students registered in the in-person modality who, for any reason, cannot attend a class at the venue will have the option to join the live Zoom transmission for that specific session.

All classes will be recorded and uploaded to a private web platform exclusive to registered students. Recordings will be available for 4 months counted from the date of Course completion.

4. Included Bonus

Every registered student, regardless of modality, will receive as a gift a one-on-one video call with Marisol Romero lasting between 30 and 45 minutes.

This video call must be scheduled within 6 months following the completion of the Course. After this period, the right to the video call will automatically expire.

5. Student Commitments

The student agrees to attend the classes (either in-person or virtually) and to respect the rules of conduct, respect, and punctuality during the sessions.

Recording, reproduction, distribution, or commercialization—in whole or in part—of the Course content (live classes, recordings, provided materials) is strictly prohibited without express written authorization from the organizers.

The student is responsible for having the necessary technical means to participate in the chosen modality (stable internet connection, compatible device, etc., in the case of the virtual modality).

6. Organizers' Commitments

The organizers commit to delivering the 8 scheduled classes according to the established calendar, except in cases of force majeure.

If a class must be suspended or rescheduled due to reasons attributable to the organizers, students will be notified as far in advance as possible, and a new date will be offered at no additional cost.

7. Program Changes

The organizers reserve the right to make minor modifications to the order or content of the classes in order to improve the educational experience, while always maintaining the primary focus on real estate investing with an emphasis on Fix and Flip.

Any significant change will be promptly communicated to registered students.

8. Force Majeure

The organizers will not be responsible for the non-delivery or interruption of classes due to events of force majeure or unforeseen circumstances (natural disasters, widespread internet failures, government restrictions, serious illness of the main instructor, etc.).

9. Intellectual Property

All Course materials (presentations, recordings, documents, examples, etc.) are the exclusive property of the organizers and/or Marisol Romero and are protected by copyright laws. Their use is limited exclusively to the personal learning of the registered student.

10. Refund policy

At the Marisol Romero team, we strive to provide you with the best service and content according to your needs.

If you are not satisfied with the content of the course, mentorship, or training you purchased or were offered, we will be happy to offer you a refund under the following conditions:

When purchasing Marisol Romero Mentorship

If you have had access to the content of the course, mentorship, or training, you may be eligible for a refund as long as no more than 3 days have passed since you were granted access. Refunds do not apply if more than 3 days have passed since access was provided, and it will not be possible to refund the cost of the course, mentorship, training, or recording that you purchased. Once the refund is processed, you will lose all access to the content of the purchased product.

Wait Time

Please note that if you paid with a credit card, the card issuer has a certain period to process returned transactions. Each bank has its own policies.

For payments made through bank transfer, Zelle, Stripe, Paypal, or deposits to Marisol Romero's bank account, each payment method has a different administrative process, so delays may occur.

11. Privacy policy

Marisol Romero Oficial, LLC, is committed to protecting your personal data. This policy outlines how we collect, use, and safeguard the information you provide to us.

Information Collected

We may collect personal information such as your name, email, phone number, and demographic data. This information is used to provide you with a better experience, process your orders, and offer relevant content.

Use of Information

Your information will be used to:

- Provide and improve our courses and services.
- Send emails with valuable content, promotions, and updates.
- Respond to your inquiries and provide support.

Security

We implement appropriate security measures to protect your data from unauthorized access. We do not share your personal information with third parties without your consent, except as required by law.

Control of Your Information

You can restrict the use of your information at any time. All emails we send include the option to unsubscribe.

Changes to the Policy

We reserve the right to modify this policy at any time. We recommend reviewing this page periodically.

12. Acceptance

Making payment and registering constitutes full and unconditional acceptance of these Terms and Conditions.

These terms may be updated by the organizers; any modifications will be communicated to registered students.