

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE COMPRA Y USO / TERMS AND CONDITIONS OF PURCHASE AND USE

Producto / Product: Clases grabadas de Fix and Flip / Recorded Fix and Flip lessons

Vendedor / Seller: Marisol Romero Oficial LLC

Última actualización / Last updated: febrero 2026 / February 2026

Español:

Estos Términos y Condiciones ("Términos") regulan la compra y el uso del producto digital consistente en más de 160 grabaciones de clases en vivo de mentoría en inversión en bienes raíces en Estados Unidos (el "Producto"), ofrecido por **Marisol Romero Oficial LLC** (en adelante, "nosotros", "nos" o "Marisol Romero Oficial LLC"), una sociedad de responsabilidad limitada constituida en Maryland, Estados Unidos.

Al comprar el Producto a través del sitio web **marisolromeropro.com** (el "Sitio Web"), usted ("Usuario", "usted" o "comprador") acepta quedar vinculado por estos Términos en su totalidad. Si no está de acuerdo con ellos, no proceda con la compra ni acceda al Producto.

1. Descripción del Producto

El Producto consiste en grabaciones digitales de clases de mentoría impartidas en vivo sobre inversión en bienes raíces en Estados Unidos, con una duración aproximada de 2 horas por grabación. El acceso se proporciona de forma ilimitada a través del Sitio Web **marisolromeropro.com**, una vez completado el pago y verificada la transacción.

2. Precio y pago

El precio del Producto es **USD \$149.99** (ciento cuarenta y nueve dólares con noventa y nueve centavos de dólar estadounidense). Los pagos se procesan a través de una pasarela de pagos tercerizada segura. Usted autoriza el cargo en el método de pago seleccionado. Todos los precios están en dólares estadounidenses y no incluyen impuestos aplicables (si proceden, se indicarán durante el proceso de compra). Una vez procesado el pago, la transacción es final e irreversible.

3. Entrega y acceso

Tras la confirmación del pago, se le otorgará acceso inmediato o en un plazo razonable (generalmente dentro de las 24 horas) al Producto mediante credenciales o enlace en el Sitio Web **marisolromeropro.com**. El acceso es personal e intransferible, y está destinado únicamente al comprador registrado.

4. Política de reembolsos

Todas las ventas son finales. No se ofrecen reembolsos, devoluciones ni créditos por ningún motivo, incluyendo pero no limitado a: cambio de opinión, insatisfacción con el contenido, falta de uso del Producto, o cualquier otra circunstancia. Al comprar, usted reconoce que el Producto es digital y de entrega inmediata, y acepta expresamente esta política de no reembolsos.

5. Derechos de uso y propiedad intelectual

El Producto está protegido por derechos de autor y otras leyes de propiedad intelectual. Al comprar, usted recibe una licencia limitada, no exclusiva, intransferible y revocable para acceder y visualizar las grabaciones únicamente para su uso personal y educativo privado.

Queda estrictamente prohibido:

- Compartir, distribuir, transmitir, publicar o hacer accesible el Producto (o cualquier parte) a terceros.
- Copiar, reproducir, descargar (excepto lo estrictamente necesario para el acceso autorizado), grabar o capturar pantalla.
- Modificar, adaptar, traducir, crear obras derivadas o alterar el contenido.
- Revender, sublicenciar, alquilar o explotar comercialmente el Producto de cualquier forma.
- Usar el contenido para impartir cursos, mentorías, seminarios o cualquier actividad competitiva o comercial similar.

Cualquier violación resultará en la terminación inmediata del acceso sin reembolso, y podrá dar lugar a acciones legales por infracción de derechos de autor.

6. Descargos de responsabilidad y no asesoría profesional

El Producto es material educativo e informativo únicamente. **No constituye asesoría financiera, legal, fiscal, de inversión ni de ningún tipo profesional.** La información se proporciona "tal cual" y se basa en experiencias y conocimientos generales; no garantizamos su exactitud, completitud ni actualización en tiempo real.

La inversión en bienes raíces conlleva riesgos significativos, incluyendo la posible pérdida total o parcial del capital invertido. Los resultados pasados no garantizan resultados futuros. Nosotros **no garantizamos ni prometemos** ningún nivel de ganancias, éxito financiero, rentabilidad o retorno de inversión.

Marisol Romero Oficial LLC no se hace responsable por:

- Decisiones de inversión, acciones u omisiones tomadas por usted basadas en el contenido del Producto.
- Cualquier pérdida financiera, daño económico o perjuicio derivado del uso o aplicación de la información proporcionada.
- Servicios, tratos, contratos, negociaciones o relaciones celebradas con terceros (incluyendo mentores, agentes, vendedores, compradores u otras personas distintas a Marisol Romero Oficial LLC).

Usted asume todos los riesgos asociados con la inversión en bienes raíces y cualquier otra actividad relacionada.

7. Limitación de responsabilidad

En la máxima medida permitida por la ley, **Marisol Romero Oficial LLC**, sus dueños, empleados, agentes y afiliados no serán responsables por daños indirectos, consecuenciales, incidentales, punitivos, especiales o ejemplares, incluyendo pero no limitados a pérdida de ganancias, datos, oportunidades o fondo de comercio, aun cuando se haya advertido de la posibilidad de tales daños.

La responsabilidad total máxima no excederá el monto pagado por el Producto (USD \$149.99).

8. Terminación del acceso

Nos reservamos el derecho de suspender o terminar su acceso al Producto sin previo aviso ni reembolso si violan estos Términos, si sospechamos fraude, o por cualquier otra razón legal.

9. Ley aplicable y resolución de disputas

Estos Términos se regirán e interpretarán de acuerdo con las leyes del Estado de **Maryland**, Estados Unidos, sin dar efecto a sus principios de conflicto de leyes.

Cualquier disputa, reclamo o controversia derivada de o relacionada con estos Términos o el Producto se resolverá exclusivamente en los tribunales estatales o federales ubicados en Maryland. Usted consiente irrevocablemente la jurisdicción y el foro exclusivo de dichos tribunales y renuncia a cualquier objeción por falta de jurisdicción o foro inconveniente.

10. Modificaciones

Podemos modificar estos Términos en cualquier momento publicando la versión actualizada en el Sitio Web. Su uso continuado del Producto tras la publicación de cambios constituye aceptación de los mismos.

11. Contacto

Para cualquier consulta relacionada con estos Términos, contáctenos en marisolromero.pro@gmail.com.

Al completar la compra, usted declara tener al menos 18 años de edad, capacidad legal para contratar y aceptar estos Términos en su totalidad.

© Marisol Romero Oficial LLC. Todos los derechos reservados.

English:

These Terms and Conditions ("Terms") govern the purchase and use of the digital product consisting of more than 160 recordings of live mentorship classes on real estate investment in the United States (the "Product"), offered by **Marisol Romero Oficial LLC** (hereinafter "we", "us", or "Marisol Romero Oficial LLC"), a limited liability company organized under the laws of Maryland, United States.

By purchasing the Product through the website **marisolromeropro.com** (the "Website"), you ("User", "you", or "purchaser") agree to be bound by these Terms in their entirety. If you do not agree, do not proceed with the purchase or access the Product.

1. Description of the Product

The Product consists of digital recordings of live mentorship classes on real estate investment in the United States, with an approximate duration of 2 hours per recording. Access is provided on an unlimited basis through the Website **marisolromeropro.com**, once payment is completed and the transaction is verified.

2. Price and Payment

The price of the Product is **USD \$149.99** (one hundred forty-nine dollars and ninety-nine cents). Payments are processed through a secure third-party payment gateway. You authorize the charge to your selected payment method. All prices are in United States dollars and do not include applicable taxes (if any, they will be indicated during the purchase process). Once payment is processed, the transaction is final and irreversible.

3. Delivery and Access

Upon payment confirmation, you will be granted immediate or reasonable access (generally within 24 hours) to the Product via credentials or link on the Website **marisolromeropro.com**. Access is personal and non-transferable, intended solely for the registered purchaser.

4. Refund Policy

All sales are final. No refunds, returns, or credits are offered for any reason, including but not limited to change of mind, dissatisfaction with content, non-use of the Product, or any other circumstance. By purchasing, you acknowledge that the Product is digital and delivered instantly, and you expressly accept this no-refund policy.

5. Usage Rights and Intellectual Property

The Product is protected by copyright and other intellectual property laws. Upon purchase, you receive a limited, non-exclusive, non-transferable, revocable license to access and view the recordings solely for your personal and private educational use.

It is strictly prohibited to:

- Share, distribute, transmit, publish, or make the Product (or any part) accessible to third parties.

- Copy, reproduce, download (except as strictly necessary for authorized access), record, or screen-capture.
- Modify, adapt, translate, create derivative works, or alter the content.
- Resell, sublicense, rent, or commercially exploit the Product in any way.
- Use the content to teach courses, mentorships, seminars, or any similar competitive or commercial activity.

Any violation will result in immediate termination of access without refund and may lead to legal action for copyright infringement.

6. Disclaimers and No Professional Advice

The Product is educational and informational material only. **It does not constitute financial, legal, tax, investment, or any other professional advice.** The information is provided "as is" based on general experiences and knowledge; we do not guarantee its accuracy, completeness, or real-time updates.

Real estate investment involves significant risks, including the potential total or partial loss of invested capital. Past results do not guarantee future results. We **do not guarantee or promise** any level of profits, financial success, profitability, or return on investment.

Marisol Romero Oficial LLC is not responsible for:

- Investment decisions, actions, or omissions made by you based on the Product's content.
- Any financial loss, economic damage, or harm arising from the use or application of the provided information.
- Services, deals, contracts, negotiations, or relationships entered into with third parties (including mentors, agents, sellers, buyers, or others other than Marisol Romero Oficial LLC).

You assume all risks associated with real estate investment and any related activities.

7. Limitation of Liability

To the maximum extent permitted by law, **Marisol Romero Oficial LLC**, its owners, employees, agents, and affiliates shall not be liable for indirect, consequential, incidental, punitive, special, or exemplary damages, including but not limited to loss of profits, data, opportunities, or goodwill, even if advised of the possibility of such damages.

Our total maximum liability shall not exceed the amount paid for the Product (USD \$149.99).

8. Termination of Access

We reserve the right to suspend or terminate your access to the Product without notice or refund if you violate these Terms, if fraud is suspected, or for any other legal reason.

9. Governing Law and Dispute Resolution

These Terms shall be governed by and construed in accordance with the laws of the State of **Maryland**, United States, without regard to its conflict of laws principles.

Any dispute, claim, or controversy arising out of or relating to these Terms or the Product shall be resolved exclusively in the state or federal courts located in Maryland. You irrevocably consent to the jurisdiction and exclusive venue of such courts and waive any objection based on lack of jurisdiction or inconvenient forum.

10. Modifications We may modify these Terms at any time by posting the updated version on the Website. Your continued use of the Product after posting changes constitutes acceptance of the modifications.

11. Contact

For any questions regarding these Terms, contact us at marisolromero.pro@gmail.com.

By completing the purchase, you represent that you are at least 18 years of age, have legal capacity to contract, and accept these Terms in full.

© Marisol Romero Official LLC. All rights reserved.

